

## Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

### Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Parkeergarage Scheldeplein  
 Contactpersoon : Wim van Rijn  
 Functie : Adviseur Verzekeringen  
 Telefoonnummer : 06-29682967  
 Emailadres : wvanrijn@vlissingen.nl  
 Datum : 25-06-2026

### Risicoadres

Risico- adres : Rooseveltlaan 733  
 Postcode : 4383 NG Plaatsnaam: Vlissingen  
 Contactpersoon locatie : John Schouten  
 Functie : Gebouwenbeheerder

### Risico informatie

Bouwjaar pand : 1967

Bouwaard gevels x Beton/Steen O Staal O Hout  
 O Anders,

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten x Hout  
 O Beton/Steen O Mastiek O Riet  
 O Anders,

Isolatiemateriaal gevels x Steenwol / glaswol  
 O Kunststofschuim (PUR/PIR)  
 O Anders,

Isolatiemateriaal dak O Steen/glaswol  
 O Kunststofschuim (PUR/PIR)  
 x Anders, eps

Bouwaard verdiepingvloer(en) O Beton/Steen x Hout O Metaal O NVT  
 Verticaal dragende constructie O Beton/Steen x Hout O Staal  
 Horizontaal dragende constructie O Beton/Steen x Hout O Staal  
 Zonnepanelen x Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? x Nee O Ja, in gebruik als

Ligging van het pand: x Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? x Nee O Ja,

Is de locatie omheind? x Nee O Ja, gedeeltelijk: hoogte m  
 O Ja, volledig: hoogte m

Bebouwd oppervlak : 6000 m2  
 Aantal verdiepingen : 3  
 Staat van onderhoud redelijk

### Brandbeveiliging

|                                                                         |                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?     | <input checked="" type="checkbox"/> Nee         | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Is er doormelding van brandalarm?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Nee         | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?           | <input checked="" type="checkbox"/> Nee         | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?                              | <input type="checkbox"/> Nee                    | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Is er een bliksemafleider aanwezig?                                     | <input type="checkbox"/> Nee                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?                   | <input checked="" type="checkbox"/> Nee         | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Nee         | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?                              | <input type="checkbox"/> Nee                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? | <input type="checkbox"/> Nee                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nee         | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?                                     | <input type="checkbox"/> 30 min                 | <input type="checkbox"/> 60 min        |
| (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)                 |                                                 |                                        |
| Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?                 | <input checked="" type="checkbox"/> Branddeuren | <input type="checkbox"/> Anders        |

### Inbraakbeveiliging

|                                                                   |                                         |                                       |                                        |                            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?     | <input type="checkbox"/> 1              | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3             | <input type="checkbox"/> 4 |
| Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?      | <input type="checkbox"/> Nee            |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |                            |
| Is er doormelding van inbraakalarmering?                          | <input type="checkbox"/> Nee            |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |                            |
| Is er buitenverlichting aanwezig?                                 | <input type="checkbox"/> Nee            |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |                            |
| Is er een vorm van camera toezicht?                               | <input type="checkbox"/> Nee            |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |                            |
| Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |                                       | <input type="checkbox"/> Ja            |                            |

### Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

|                                 |                              |                              |                                               |                                        |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Verwarmingsinstallatie          | <input type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Jaarlijks | <input type="checkbox"/> Halfjaarlijks |
| Koelinstallatie                 | <input type="checkbox"/> NVT | <input type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Halfjaarlijks |
| Zonnepanelen                    | <input type="checkbox"/> NVT | <input type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja                   | <input type="checkbox"/> Halfjaarlijks |
| Overige technische installaties | <input type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Jaarlijks | <input type="checkbox"/> Halfjaarlijks |

|                                                                           |                              |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140                   | <input type="checkbox"/> Nee | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? | <input type="checkbox"/> Nee | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |

### Organisatorisch - Activiteiten

|                                                                                  |                                         |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?                                        | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Wordt afval opgeslagen in metalen containers?                                    | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?                       | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? | <input type="text" value="5"/>          | m                                      |
| Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?               | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Is er sprake van leegstand?                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Zo ja, wordt antikraak toegepast?                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?                 | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja            |
| Is er sprake van houtbewerking?                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja            |

|                                                                                                                              |                                         |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsiem?                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja |
| Is er sprake van verfspuiten?                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja |
| Is er sprake van opslag van gasflessen?                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> Ja |